

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.1-2 și alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , primarul municipiului Vulcan aduce la cunoștința publică faptul că a fost inițiat,, ***Proiectul de hotărâre nr.174/2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Vulcan,,*** care se vor dezbate în ședința Consiliului local .

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună până la data de 22.09.2026, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al carui conținut se află afișat pe site-ul Primăriei municipiului Vulcan, la sediul acesteia , precum și la compartimentul juridic.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se consemnează la compartimentul juridic, persoana responsabilă fiind d-na Ileana Sorina .

Anexăm prezentului anunț proiectul și referatul de aprobare al inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

SECRETAR GENERAL,

JR. ROGOBETE MIHAELA





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.....174...../2026

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Vulcan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Având în vedere prevederile:

Având în vedere prevederile:

a) art. 8 alin. 2, alin. 7-11, alin. 9¹, alin. 9³, alin. 9⁴ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 15 alin. 23, alin. 24¹ din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor lunare calculate pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Municipiului Vulcan, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La individualizarea chiriei datorate de fiecare titular se aplică coeficientul de venit corespunzător venitului mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, potrivit Legii nr. 152/1998 și normelor

metodologice de aplicare, conform anexei nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru situațiile prevăzute la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul chiriei individualizate nu poate depăși limitele maxime stabilite de dispozițiile legale menționate, cu respectarea nivelului minim al chiriei prevăzut la art. 8 alin. (9⁴) din aceeași lege.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Vulcan, prin aparatul de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Serviciului ADPP, Serviciului Financiar Contabilitate și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, ..31.08.....2026

INIȚIATOR : PRIMAR
MERIȘANU CRISTIAN ION

AVIZEAZĂ: SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA ELENA

CALCULUL CHIRIEI

AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI

ANEXA NR.1
LA PH NR. 144 /2026

NR. DE CAMERE	ACD/AP (m ²)	PREȚUL MP ACD	ELEMENTELE DE CALCUL ALE CHIRIEI										VALOAREA CHIRIEI DUPA PONDERAREA VENITURILOR		
			VALOAREA DE INVESTIȚIE A LOCUINȚEI (lei)	RECUPERAREA INVESTIȚIEI AMORTIZARE ÎN 80 ANI (lei)	INTREȚINERE CURENTĂ, REPARAȚII ȘI ADMINISTRAȚIE (lei)	COTA AUTORIZAȚIILOR PUBLICE max. 0,5% (lei)	CHIRIE NETĂ ANUALĂ (lei)	CHIRIA LUNARĂ (lei)	DUPA PONDEREA RÂNDULUI LOCALITAȚII 0,80 (lei)	VENIT NET/MEMBRU ≤ SALARIUL NET MINIM (80%)	VENIT NET/MEMBRU > SALARIUL NET MINIM (90%)	VENIT NET/MEMBRU > 100% SALARIUL NET MINIM (100%)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10			
		(3)/(1)	(1) x (2)	(3) / 80 ani	(3) x 1,5%	(3) x 0,5%	(4)+(5)+(6)	(7) / 12	(8) x 0,80	(9) x 0,80	(9) x 0,90	(9) x 1,00			
1	69,7	7.782,028	542.407,35	9.040,12	8.136,11	2.712,04	19.888,27	1.657,36	1.325,88	1.060,71	1.193,30	1.325,88			
2	39,4	7.782,028	306.611,90	5.110,20	4.599,18	1.533,06	11.242,44	936,87	749,50	599,60	674,55	749,50			
3	56,9	7.782,028	442.797,39	7.379,96	6.641,96	2.213,99	16.235,90	1.352,99	1.082,39	865,91	974,15	1.082,39			
4	39,4	7.782,028	306.611,90	5.110,20	4.599,18	1.533,06	11.242,44	936,87	749,50	599,60	674,55	749,50			
5	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
6	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
7	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
8	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
9	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
10	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
11	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
12	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
13	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
14	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
15	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
16	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
17	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
18	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
19	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
20	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
21	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
22	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
23	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
24	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
25	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
26	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
27	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
28	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
29	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
30	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
31	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
32	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
33	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
34	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
35	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
36	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
37	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
38	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
39	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
40	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
41	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
42	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
43	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
44	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
45	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
46	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
47	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
48	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
49	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
50	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
51	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
52	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
53	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
54	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90	18.090,62	1.507,55	1.206,04	964,83	1.085,44	1.206,04			
55	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	2.501,92	18.347,43	1.528,95	1.223,16	978,53	1.100,85	1.223,16			
56	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	1.785,98	13.097,15	1.091,43	873,14	698,51	785,83	873,14			
57	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	2.264,57	16.606,85	1.383,90	1.107,12	885,70	996,41	1.107,12			
58	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	2.466,90</									

CALCULUL CHIRIEI

ANEXA NR.2

LA PH NR. 144 /2026

AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI

NR. DE CAMERE	ACD/AP (mp)	PREȚ/LE MP ACD	VALOAREA DE INVESTIȚIE A LOCUINȚEI (lei)	RECUPERAREA INVESTIȚIEI AMORTIZARE ÎN 60 ANI (lei)	INTRETINERE CURENȚĂ REPARAȚII ȘI ADMINISTRAȚIE (lei)	COTA AUTORIZAȚII PUBLICE max. 0,5% (lei)	CHIRIE NETĂ ANUALĂ (lei)	CHIRIA LUNARĂ (lei)	DUPA PONDEREA RÂNGULUI LOCALITĂȚII 0,80 (lei)	VALOAREA CHIRIEI DUPA PONDERAREA VENITURILOR		
										VENIT NET/MEMBRU < SALARUL NET MINIM (80%)	VENIT NET/MEMBRU > SALARUL NET MINIM (90%)	VENIT NET/MEMBRU > 100% SALARUL NET MINIM (100%)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10
		(3)/(1)	(1) x (2)	(3) / 60 ani	(3) x 1,5%	(3) x 0,5%	(4)+(5)+(6)	(7) / 12	(8) x 0,80	(9) x 0,80	(9) x 0,90	(9) x 1,00
1	69,7	7.782,028	542.407,35	9.040,12	8.136,11	-	17.176,23	1.431,35	1.145,08	916,07	1.030,57	1.145,08
2	39,4	7.782,028	306.611,90	5.110,20	4.599,18	-	9.709,38	809,11	647,29	517,83	582,56	647,29
3	56,9	7.782,028	442.797,39	7.379,96	6.641,96	-	14.021,92	1.168,49	934,79	747,84	841,32	934,79
4	39,4	7.782,028	306.611,90	5.110,20	4.599,18	-	9.709,38	809,11	647,29	517,83	582,56	647,29
5	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
6	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
7	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
8	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
9	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
10	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
11	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
12	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
13	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
14	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
15	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
16	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
17	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
18	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
19	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
20	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
21	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
22	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
23	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
24	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
25	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
26	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
27	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
28	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
29	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
30	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
31	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
32	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
33	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
34	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
35	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
36	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
37	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
38	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
39	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
40	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
41	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
42	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
43	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
44	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
45	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
46	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
47	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
48	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
49	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
50	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
51	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
52	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
53	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
54	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
55	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
56	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
57	58,2	7.782,028	452.914,03	7.548,57	6.793,71	-	14.342,28	1.195,19	956,15	764,92	860,54	956,15
58	63,4	7.782,028	493.380,58	8.223,01	7.400,71	-	15.623,72	1.301,98	1.041,58	833,26	937,42	1.041,58
59	64,3	7.782,028	500.384,40	8.339,74	7.505,77	-	15.845,51	1.320,46	1.056,37	845,09	950,73	1.056,37
60	45,9	7.782,028	357.195,09	5.953,25	5.357,93	-	11.311,18	942,60	754,08	603,26	678,67	754,08
61	58,2	7.782,028</										

MODEL DE FIȘĂ INDIVIDUALĂ DE CALCUL

Element	Valoare
Titular contract	
Adresa locuinței	
Vârsta titularului	
Număr membri familie	
Venituri nete totale în ultimele 12 luni	
Venit mediu net lunar/membru	
Categorie art. 8 alin. (9 ¹)	
Chirie rezultată din formula legală	
Plafon maxim aplicabil	
Nivel minim legal	
Chirie lunară finală	

INIȚIATOR : PRIMAR
MERIȘANU CRISTIAN ION

AVIZEAZĂ: SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL VULCAN
NR. 176/11/15/31.08. 2026.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Vulcan

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Vulcan.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din obligația autorității administrației publice locale de a stabili chiria potrivit structurii și criteriilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 și art. 15 din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001. Calculul se realizează distinct în funcție de vârsta titularului contractului, de rangul localității și de nivelul venitului mediu net lunar pe membru de familie.

Chiria rezultată din formula legală reprezintă valoarea de calcul aferentă locuinței și categoriei de venit. Chiria efectiv datorată se individualizează pentru fiecare titular prin raportare la veniturile realizate în ultimele 12 luni, cu aplicarea limitelor maxime prevăzute de art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 și cu respectarea nivelului minim legal prevăzut de alin. (9⁴).

Pentru categoriile de venit reglementate de art. 8 alin. (9¹), plafonul maxim se determină prin aplicarea procentului legal asupra venitului mediu net lunar pe membru de familie. Dacă titularul realizează venituri, iar soțul/soția nu realizează venituri, se însumează veniturile efectiv realizate și se raportează la numărul membrilor familiei.

Având în vedere că se stabilesc inițial chiriile pe baza valorilor înscrise în anexele de calcul, nu s-a prevăzut o actualizare distinctă cu rate istorice ale inflației. Actualizările ulterioare vor fi realizate în condițiile și la termenele prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Vulcan proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION